

# HOUSE & APARTMENT DELUXE

B E R L I N



## DIE VILLA HOLMGREN

befindet sich im Grunewald, der besten und feinsten Villengegend Berlins. Das repräsentative Villenanwesen mit italienischem Garten wurde im Jahre 1897 von dem Architekten Franz Goltzsch als Landhaus des Bauunternehmers Holmgren in massiver Bauweise auf einem ca. 850 m<sup>2</sup> großen und sonnigen Südostgrundstück errichtet.

Im Jahre 2000 wurde das Gebäude liebevoll und behutsam restauriert. Auf die Beibehaltung der vorhandenen Stilelemente wurde dabei besonderes Augenmerk gelegt. 583 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf fünf Villenetagen.

## WIR HABEN FÜR SIE EINE BEHAGLICHE UND EDLE WOHNUMGEBUNG GESCHAFFEN.

Alle Bäder und Küchen wurden in Granit gestaltet. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Eichenparkett im Fischgrätmuster ausgelegt. Durch den vorteilhaften Schnitt und die großzügigen Raumhöhen wirken die gantztägig lichtdurchfluteten Räume angenehm hell und freundlich.

Wir bieten Ihnen in allen unseren Apartments den folgenden Grundstandard:

- Einbauküche mit Spülmaschine
- Waschmaschine und Trockner
- TV und DVD-Player
- Musikanlage
- Schnurloses Telefon & Fax
- WLAN & PC mit Flachbildschirmen

## VILLENETAGE IM ERDGESCHOSS

Die Villenetage mit 139,39 qm besteht aus zwei Schlafzimmern mit begehbarem Kleiderschrank, einem Wohnraum, einem Esszimmer sowie aus einer Küche, einem Badezimmer nebst Gäste-WC und einem Abstellraum. Darüber hinaus verfügt das Apartment über eine große Terrasse mit direktem Zugang zum liebevollen gestalteten Garten.

4.150,00 € monatlich incl. Nebenkostenpauschale